

## PROTOKOLL – BODØ KONTROLLUTVALG

**Møtedato:** Onsdag, 29. mai 2024, 09.00 – 10.40

**Møtested:** Møterom Mathias Bonsak Krogh, Bodø rådhus

**Saksnr.:** 27/24 – 31/24

**Deltagere:**

Sander Delp Horn, Ap, leder  
Kirsten Springer Hasvoll, SV, nestleder  
Torill Cecilie Mehus, uavh, medlem

**Forfall:**

Bodil Bjørnaali Brattli, H, medlem  
Øivind Skogstad Hansen, uavh. medlem

**Varamedlemmer:**

Åshild Opøyen møtte for Bodil Bjørnaali Brattli.  
Mikkel Sinclair Lyngar møtte for Øivind Skogstad Hansen.

**Øvrige:**

Salten kommunerevisjon IKS:

- Oppdragsansvarlig forvaltningsrevisor Bjørn Vegard Gamst

Salten kontrollutvalgsservice KO:

- Sekretariatsleder Lars Hansen

**Godkjenning av innkalling og sakliste**

Innkalling og sakliste til møtet ble godkjent.

**Merknad:**

## SAKSLISTE

Saksnummer	Sakstittel
27/24	Godkjenning av protokoll fra kontrollutvalgets møte 23. april 2024
28/24	Forvaltningsrevisjon Avvik i grunnskolen - godkjenning av prosjektplan
29/24	Dialog med revisor
30/24	Orienteringer
31/24	Eventuelt

### 27/24 Godkjenning av protokoll fra kontrollutvalgets møte 23. april 2024

#### **Forslag til vedtak:**

Protokoll fra kontrollutvalgets møte 23. april 2024 godkjennes.

#### Votering:

Forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

#### **Vedtak:**

Protokoll fra kontrollutvalgets møte 23. april 2024 godkjennes.

### 28/24 Forvaltningsrevisjon Avvik i grunnskolen - godkjenning av prosjektplan

#### **Forslag til vedtak:**

Kontrollutvalget ber revisor iverksette prosjektet i henhold til prosjektplan datert 16. mai 2024.

#### Omforent forslag til vedtak:

Justert prosjektplan basert på drøftingen i møtet oversendes leder for godkjenning.

#### Votering:

Omforent forslag ble enstemmig vedtatt.

#### **Vedtak:**

Justert prosjektplan basert på drøftingen i møtet oversendes leder for godkjenning.

### 29/24 Dialog med revisor

Revisor orienterte om

- Regnskapsrevisjon: Årsoppgjøret er avsluttet, det arbeides med etterlevelseskontroll. Disse leveres innen fristen som er 30. juni
- Forvaltningsrevisjon: Det vises til sak 28/24.
- Bemanning: Tre av fire forvaltningsrevisorer er i arbeid for tiden – den siste er i foreldrepermisjon til november.

#### **Forslag til vedtak:**

Kontrollutvalget i Bodø kommune tar dialog med revisor til orientering.

Votering:

Forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

**Vedtak:**

Kontrollutvalget i Bodø kommune tar dialog med revisor til orientering.

**30/24 Orienteringer**

Sekretariatet orienterte om de vedlagte dokumentene.

I tilknytning til saken ble de to svarbrevene fra administrasjonen:

- Svar på skriftlig spørsmål fra kontrollutvalget detaljreguleringsplaner
- Svar på skriftlig spørsmål fra kontrollutvalget - saksbehandlingstid og kostnadsnivå for byggesaksbehandling

lagt frem for utvalget. Kontrollutvalget er tilfreds med informasjonen fra administrasjonen, herunder at avdelingen har god oversikt over saksbehandlingstid og kostnader. Dokumentene publiseres sammen med møteprotokollen.

Omforent forslag til vedtak:

De fremlagte dokumentene tas til orientering.

Votering:

Omforent forslag ble enstemmig vedtatt.

**Vedtak:**

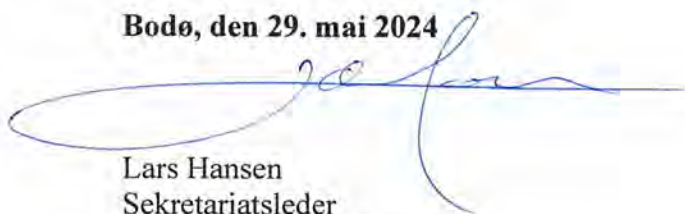
De fremlagte dokumentene tas til orientering.

**31/24 Eventuelt**

Utvalget tok opp at forkortelser bør unngås i saksdokumentene.

Ingen ytterligere saker til behandling.

**Bodø, den 29. mai 2024**



Lars Hansen  
Sekretariatsleder  
Salten Kontrollutvalgsservice

Utskrift sendes:

Kontrollutvalgets medlemmer, varamedlemmer  
Bødø kommune v/ ordfører og kommunedirektør,  
Salten kommunerevisjon IKS

# Svar på skriftlig spørsmål fra kontrollutvalget - detaljreguleringsplaner

## Skriftlig spørsmål fra kontrollutvalget: saksbehandlingstid og kostnadsnivå for bygge- og plansaksbehandling

Kontrollutvalget her i sist møte bedt om at det innhentes informasjon om ovennevnte. Ut fra dette ber jeg om et skriftlig svar på følgende

- For kommunens saksbehandling av hhv 1. byggesaker, 2. deling av eiendom, og 3. detaljreguleringsplaner: Hva er gjennomsnittlig saksbehandlingstid for de tre nevnte sakstypene de siste 12 månedene? For samme tidsrom: Antall saker der frist for kommunens behandling av komplett søknad ikke er overholdt, og eventuelt lengde på fistbrudd?
- Har kommunen tilgjengelig tall som sammenligner kommunens gebyrnivå for behandling av de nevnte type saker med andre kommuner av samme størrelse? Kan jeg eventuelt få dette tilsendt?

Frist for å gi svar innen 27. mai. 2024.

Tallene under gjelder kun detaljreguleringsplaner og er hentet fra kommune-stat-rapporteringene (KOSTRA) hos Statistisk sentralbyrå.

## Saksbehandlingstid for private detaljreguleringsplaner

### Planprosessen fra oppstart av planarbeid til vedtak av planen

I 2023 ble det vedtatt fire private detaljreguleringsplaner i Bodø kommune. Dette er lavere enn gjennomsnittet de siste fem årene (9 planer i året). Fra oppstart av planarbeidet til vedtak i Bystyret tok det i gjennomsnitt 930 dager (ca. 2,5 år). Av de fire planene var det én plan som skilte seg spesielt ut med lang plansakstid (2346 dager), mens de tre andre hadde mye kortere planprosesser fra oppstart til vedtak (234, 560 og 578 dager). Over flere år har Bodø kommune hatt rask behandlingstid sett opp mot sammenlignbare kommuner hvor det er flere plansaker hvert år. Bodø kommune har over flere år hatt en gjennomsnittlig plansaktid på 1,5 år. Samtidig er det alltid en og annen plansak som skiller seg ut i den ene eller andre retningen. Når det da er få vedtak vil de som skiller seg ut naturlig nok også få stor konsekvens for gjennomsnittet.

Sammenligning med kommuner av samme størrelse/innbyggertall i 2023 (KOSTRA-gruppe 11):

KOMMUNE	ANTALL DAGER (GJENNOMSNIITT)	ANTALL ÅR (RUNDET AV TIL NÆRMESTE HALVE)
BODØ	930	Ca. 2,5 år
MOSS	735	Ca. 2 år
SARPSBORG	1 389	Ca. 4 år
NORDRE FOLLO	755	Ca. 2 år
TØNSBERG	1 231	Ca. 3,5 år
SANDEFJORD	637	Ca. 1,5 år
LARVIK	1 073	Ca. 3 år

SKIEN	508	Ca. 1,5 år
ARENDAL	1 222	Ca. 3,5 år
ÅLESUND	1 602	Ca. 4,5 år

### Kommunens saksbehandlingstid i plansaker

Av plansakstiden er kommunens gjennomsnittlige saksbehandlingstid for 2023 på 86 dager. Altså av de 930 dagene er 86 av disse kommunens saksbehandlingstid. Ut over dette er det:

- Planleggers/forslagsstillers tid på å utarbeide planforslaget (751 dager)
- Høring av planforslaget (47 dager) (det er lovpålagt minimum 6 ukers høring)
- Planleggers/forslagsstillers tid på eventuelle endringer etter høring (46 dager)

Sammenligning med kommuner av samme størrelse/innbyggertall i 2023 (KOSTRA-gruppe 11):

KOMMUNE	ANTALL DAGER (GJENNOMSNITT)
BODØ	86
MOSS	-
SARPSBORG	-
NORDRE FOLLO	155
TØNSBERG	-
SANDEFJORD	114
LARVIK	155
SKIEN	135
ARENDAL	-
ÅLESUND	107

Stre

Bodø kommune har ingen plansaker hvor frister for kommunal saksbehandling ikke er overholdt.

### Gebyrer i behandling av private detaljreguleringsplansaker

Bodø kommune er en av de første kommunene som tok i bruk og forholdt seg til nytt nasjonalt gebyrforskrift med klarere regler for hvordan gebyr skal utregnes. Hovedhensikten med forskriftsendringen er å få bedre styring på hva gebyrene går til slik at kommunen har bedre oversikt og at det blir mer forutsigbart for forslagsstillere. Bystyret i Bodø kommune har vedtatt at behandling av private reguleringsplaner skal være tilnærmet selvfinansierende. Jeg har ikke oversikt over hvor langt de sammenlignbare kommunene har kommet i dette, men det er krav om at alle skal innordne seg den nye forskriften. Basert på gebyrtallene, kan det se ut til at kun tre kommuner har innført nytt gebyrforskrift i tillegg til Bodø kommune. Eventuelt at andre kommuner fortsetter å subsidiere private planprosesser.

Bodø kommune hadde i 2023 et gjennomsnittlig plangebyr på 373 870 kr. Ny gebyrforskrift ble vedtatt i 2021 med virkning fra 2022. I 2022 var det gjennomsnittlige plangebyret i Bodø på 273 700 kr. I stedet for å ta hele økningen i en omgang, har kommunen tatt det gradvis. For 2024 er et gjennomsnittlig plangebyr på 391 971 kr.

Gebyret i KOSTRA baseres på en boligplan på 20 dekar med totalt bebygd areal (BRA) på 4 dekar. Med den nye forskriften beregner ikke Bodø kommune plansaksgebyr på denne måten og må derfor rapportere gebyr basert på hva som tas i gebyr for en «normal/vanlig» planprosess. Gebyrtallene lar seg derfor vanskelig sammenligne så lenge ikke alle kommuner har oppdatert til ny gebyrforskrift

og/eller rapporterer på samme grunnlag. Bodø kommune har også en feilrapportering i KOSTRA for dette i 2023. I KOSTRA står tallet for 2022. Jeg har derfor endret dette i tabellen under slik at det blir riktig for 2023.

Sammenligning med kommuner av samme størrelse/innbyggertall i 2023 (KOSTRA-gruppe 11):

<b>KOMMUNE</b>	<b>GEBYR FOR PRIVATE PLANFORSLAG</b>
<b>BODØ</b>	373 870 kr*
<b>MOSS</b>	176 000 kr
<b>SARPSBORG</b>	353 850 kr
<b>NORDRE FOLLO</b>	320 000 kr
<b>TØNSBERG</b>	395 760 kr
<b>SANDEFJORD</b>	159 520 kr
<b>LARVIK</b>	126 150 kr
<b>SKIEN</b>	162 440 kr
<b>ARENDAL</b>	132 000 kr
<b>ÅLESUND</b>	192 000 kr

\*Endret til riktig tall for 2023

## Svar på skriftlig spørsmål fra kontrollutvalget – saksbehandlingstid og kostnadsnivå for byggesaksbehandling

Kontrollutvalget har i bedt om svar på følgende spørsmål:

- For kommunens saksbehandling av hhv 1. byggesaker, 2. deling av eiendom, og 3. detaljreguleringsplaner: Hva er gjennomsnittlig saksbehandlingstid for de tre nevnte sakstypene de siste 12 månedene? For samme tidsrom: Antall saker der frist for kommunens behandling av komplett søknad ikke er overholdt, og eventuelt lengde på fristbrudd?
- Har kommunen tilgjengelig tall som sammenligner kommunens gebyrnivå for behandling av de nevnte type saker med andre kommuner av samme størrelse? Kan jeg eventuelt få dette tilsendt?

Den del som gjelder byggesaker og deling av eiendom besvares i denne oversendelse. Den del som gjelder reguleringsplaner er besvart ut av byutvikling.

### Saksbehandlingstid

Når det gjelder saksbehandlingstid kan vi oppgi tall for kalenderåret 2023. Det kan opplyses følgende:

- Gjennomsnittlig saksbehandlingstid fordeler seg slik:
  - o i byggesaker (alle byggesaker) – 25 dager.
    - Rammesøknader – 32 dager
      - 28 dager når de er i samsvar med plan
    - ett-trinns med ansvarsrett – 25 dager
      - 19 dager når de er i samsvar med plan
    - Ett-trinn uten ansvarsrett – 20 dager
      - 16 dager når de er i samsvar med plan
  - o Delesaker – 8 dager

Det var 27 saker med fristoverskridelse i 2023. Vi har ingen statistikk som viser lengden på fristoverskridelsene. Det vil være tidkrevende å finne frem disse tallene, men det er mulig dersom det er ønskelig.

### Gebyrnivå

Når det gjelder størrelse på gebyrer er det nettopp innført nytt gebyrregulativ som har en noe annen innretning enn det tidligere regulativet. Målet med innføring av nytt regulativ er at gebyrene i større grad skal gjenspeile tidsbruken for den enkelte sakstype.

Gjeldende gebyrforskrift med gjeldende gebyrsatser følger vedlagt.

Vi har ikke tilgjengelig sammenligningsgrunnlag, men kan opplyse følgende:

- Ett-trinns søknad for enebolig i byutviklingsområde i Bodø kommune hvor det ikke er nødvendig med dispensasjon, blir byggesaksgebyret fra kr. 21.390,- (inkl. grunngelyr og registreingsgebyr). Dersom søknad ikke er komplett ved innsendelse kan det påløpe tillegg. Det samme gjelder der det er behov for dispensasjon.
  - o Tillegg for mangelbrev fra og med mangelbrev nr. 2 er kr. 1.495,- (brukes skjønnt)



- Tillegg ved dispensasjon fra plan og bygningsloven eller unntak fra byggt teknisk forskrift, kr. 15.360,-.
  - Tillegg ved dispensasjon fra rekkefølgekrav, kr. 19.200,-.
- Gjennomsnittlig saksbehandlingsgebyr for enebolig i kostragruppe 11 er ifølge SSB kr. 28.450,- i 2024.

Dersom det er ønskelig med ytterligere opplysninger, så kan vi forsøke å fremskaffe dette.

Bodø, den 28.05.2024  
Rohunny Mollan-Andersen  
Leder, Bygg og miljø